

**CONTRATTO PER LA GESTIONE DELLA RESIDENZA ANZIANI
DI ASSAGO -Cascina Pontirolo-**

(concluso ad Assago il [...])

Da e tra

FONDAZIONE PONTIROLO ONLUS - con sede legale in Assago Via Volta, 4, in persona del legale rappresentante [...] (di seguito la “**Fondazione**” o il “**Committente**”) da una parte

e

[...] con sede legale in [...], in persona del Legale Rappresentante [...] (di seguito L’ “**Appaltatore**”) dall'altra parte

unitamente definite le “Parti”

Premesso che

- **FONDAZIONE PONTIROLO ONLUS** è comodataria ex art. 1 dello Statuto dell’immobile sito nel Comune di Assago (MI) denominato Casa di Riposo per Anziani - Cascina Pontirolo –, destinato ad ospitare 60 pazienti non autosufficienti (di seguito NAT) e titolare dell’accreditamento regionale.
- Con deliberazione n. [...] del [...] / [...] / 2017, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha decretato, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l’indizione di una gara a procedura aperta sopra soglia comunitaria per l’affidamento del “servizio di assistenza residenziale da svolgersi presso la residenza per anziani di assago – cascina pontirolo – secondo le modalità e le condizioni indicate nel capitolato d’appalto – lotto unico – cig [●]” per la durata di 5 anni – per un importo a base di gara pari a € [numeri](lettere/00) IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.
- Con verbale n. [...] del [...] la Commissione di gara ha redatto la graduatoria provvisoria e dichiarato l’Appaltatore aggiudicatario provvisorio della procedura di gara.
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione, con deliberazione n. [...] del [...] / [...] / 2017, ha approvato la graduatoria provvisoria, di cui al citato verbale n. [...] del [...], disponendo ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. 50/2016 l’approvazione della proposta di aggiudicazione in favore dell’Appaltatore.
- la predetta aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, è stata comunicata ai soggetti interessati in data [...] giusta comunicazioni in atti.

Tutto ciò premesso tra le parti

si stipula e si conviene quanto segue

Art. 1 – Norme regolatrici.

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto così come l’Allegato “I” (Offerta), Allegato “II” (Capitolato tecnico) e l’Allegato “III” (Risposte ai chiarimenti forniti nel corso della procedura di gara).

L’esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

- a) dalle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi;

- b) dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e smi;
- c) dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e smi;
- d) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni dei precedenti punti.

Art. 1 bis – Spese relative alla pubblicazione dei bandi e degli avvisi

Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione l'Appaltatore ha l'obbligo di corrispondere a questa Fondazione le spese relative alla pubblicazione del bando di gara pubblicato su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale, in applicazione di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 12 ottobre 2012 n. 179 convertito in legge 17 dicembre 2012 n. 221 per l'importo di € [...] (Lettere) IVA inclusa.

L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico avente come beneficiario la Fondazione da appoggiare a: [ISTITUTO DI CREDITO] CODICE IBAN [...], con la seguente causale: "Rimborso spese di pubblicazione gara identificata dal CIG [...] in adempimento dell'art. 34 D.L. 179/2012".

Art. 2 – Oggetto del Contratto.

Il Committente affida all'Appaltatore la gestione dei servizi indicati nell'art. 2 del Capitolato con le modalità e alle condizioni dettagliatamente indicate nel Capitolato (allegato II) e costituente parte integrante del presente contratto come pure le condizioni e le modalità indicate nell'Offerta (Allegato I).

Art. 3 – Durata del Contratto.

Ai sensi del capitolato la durata del presente contratto, è di anni 5, dal [...] al [...].

Art. 4 – Corrispettivo.

L'Appaltatore fatturerà alla Committente un canone annuo di € [...] IVA esclusa suddiviso in dodici rate mensili da € [...] IVA esclusa.

Art. 5 – Comunicazioni, diffide e contestazioni.

Ai fini dell'efficacia delle comunicazioni formali, delle diffide e delle contestazioni (con esclusione degli accordi e delle direttive impartite circa il corretto svolgimento dei servizi) le Parti convengono che le stesse debbano essere comunicate all'indirizzo PEC dell'Appaltatore di seguito riportato [...].

Art. 6 – Responsabile/Coordinatore dei Servizi.

L'Appaltatore nomina quale Responsabile/Coordinatore dei Servizi avente le funzioni di cui all'art. 3 del Capitolato d'Appalto (Allegato II) il Sig. [...].

Art. 7 – Personale.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni di cui al Capitolato d'Appalto (allegato II) impiegando propri soci dipendenti o collaboratori o consulenti in possesso delle qualifiche professionali richieste per lo svolgimento dei singoli servizi.

Fanno carico al Appaltatore tutti gli oneri contributivi, previdenziali ed assicurativi previsti dalla normativa vigente in materia di rapporto di lavoro; nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra la Committente e i lavoratori impiegati dall'Appaltatore.

All'inizio dell'attività l'Appaltatore fornirà alla Committente l'elenco nominativo del personale corredato della documentazione di rito sulla qualifica e sulla regolarità della posizione previdenziale.

Art. 8 – Spese di registrazione.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Assago, lì [...]

FIRME

Il Presidente della Fondazione

Il Legale rappresentante dell'Appaltatore
